



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 8..... – ОС/ 2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)*, чл. 18, ал. 1 и 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 8966/12.07.2018 г. и допълнителна информация с вх. № 8966-10943/22.08.2018 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в поземлен имот с № 064003, м. „Пояке“, с. Градец, община Костинброд, Софийска област, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, определена съгласно *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)*: защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.).

Местоположение: поземлен имот с № 064003, м. „Пояке“, с. Градец, община Костинброд, Софийска област.

Възложители: И. Т. с адрес: с. Градец, и Л.
С. с адрес: гр. Костинброд,

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за ОС, тъй като за реализацията му е необходимо да бъде извършена промяна на начина на трайно ползване на имота.

Съгласно представената актуална скица с № K00157/29.05.2018 г., имотът е с начин на трайно ползване „Ливада“.

Съгласно представената информация се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с № 064003, м. „Пояке“, с. Градец, община Костинброд. Имотът е собственост на възложителите съгласно Договор за делба № 36 от 11.12.2008 г. и е с площ от 1493 м². Предвижда се еднофамилната жилищна сграда да е на два етажа, със застроена площ от около 120 м² всеки. По данни на възложителите сградата ще бъде захранена с вода от водопроводната мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Електроснабдяването на сградата ще се осъществява от електропреносната мрежа. Не се предвижда изграждане на нова пътна



инфраструктура.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **изцяло попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие защитена зона от мрежата „Натура 2000” - BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с гореизложеното, с писмо с изх. № 8966-5170/15.08.2018 г. на РИОСВ – София, възложителите са уведомени, че предвид местоположението и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от *Наредбата за ОС*.

Тъй като реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, направена въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредба за ОС* се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква при реализацията на инвестиционното предложение да бъде повлиян благоприятния природозащитен статус на природни местообитания и на местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в защитената зона BG0000322 „Драгоман”.

2. В имота няма идентифицирани местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове или до прекъсване на биокоридорни връзки, които са от значение за видове и техните популации, предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман” тъй като не се налага изграждане на допълнителна инфраструктура, която да окаже отрицателно въздействие върху защитените зони.

4. При реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда” в поземлен имот с № 064003, м. „Иояке”, с. Градец, община Костинброд, Софийска област, не отменя задълженията на възложителите И. _____, Т. _____ и Л. _____, за изпълнение на изискванията



на *ЗООС*, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителите на инвестиционното предложение И. Т. и Л.

С. както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от *ЗБР*. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от *ЗБР*.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителите не започнат действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 23 от *ЗБР*.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – София град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 29.08.2018г.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА/

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София